



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŽO MILETIĆ
Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39

OTPRAVAK

JAVNI BILJEŽNIK
BOŽO MILETIĆ
ZAGREB
Ulica Grge Tuškana 39

ZAPISNIK O
POSVJEDOČENJU ČINJENICA

U Zagrebu, 28. (dvadesetosmog) svibnja 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine

Dana 28. (dvadesetosmog) svibnja 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine u ured javnog bilježnika pristupila je stranka:-----

- KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju, MBS 080005866, OIB 83011454143, Zlatar, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 25, zastupano po stečajnom upravitelju ZDRAVKO MITAK, OIB 25916717450, ZAGREB, ZELENJAK 53, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114318749 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. -----

Na zahtjev stranke, a temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 16/07, 75/09), sastavio sam sljedeći:-----

ZAPISNIK

Ja, Javni bilježnik, Božo Miletić iz Zagreba, Ulica Grge Tuškana 39, u 15:00 (petnaest) sati nazočim otvaranju pisanih ponuda u prodaji imovine stečajnog dužnika - KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju, MBS 080005866, OIB 83011454143, Zlatar, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 25 i to temeljem poziva za predaju pisanih ponuda objavljenog na web stranici sudačke mreže i na web stranici očevidnika Financijske agencije s rokom za predaju ponuda 17.5.2025. (sedamnaestogsvibnjadvijetisućdvadesetpete) .-----

I Predmet prodaje

R. br.		Početna vrijednost
1.	<p>nekretnina upisana u zk.ul. 100617, k.o. Vrapče Novo, koja se nalazi u zgradi sagrađenoj na zkčbr. 1060/4 sveukupne površine 837 m2 oznake zemljišta „Stambena zgrada br. 19 (povr. 250 m2) i dvorište (povr. 587 m2), Jačkovinski Klanec“ i to slijedeći posebni dio nekretnine:</p> <p>* 6. suvlasnički dio 2812/10000 Etažno vlasništvo (E-6) četverosobni dvoetažni stan u prizemlju zgrade stana S6 koji se sastoji od ulaza, stubišta, predsoblja, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice, wc-a, i terase ukupne površine 161,93 čm, dva parkirališna mjesta u dvorištu zgrade oznake P11 površine 11,50 čm i P12 površine 11,50 čm te tri vrta; dva u razini prizemlja oznake V6 površine 10,16 čm i V7 površine 21,80 čm, te vrta V8 u razini podruma površine 104,20 čm</p>	218.160,00 EUR

U nazočnosti stečajnog upravitelja te ponuditelja Ante Čavline i Krunoslava Kovača direktora društva Fraternus projekt d.o.o. otvorene su sljedeće ponude :-----

1. Ponuda Fraternus projekt d.o.o., Strmec, Ulica sviba 14, OIB 68968005726 za predmet prodaje s ponuđenim iznosom cijene 229.000,00 eura (dvjestodvadesetdevettisuća eura);-----
 2. Ponuda Ante Čavline, Zagreb, Ožujka 17, OIB:35028520134 za predmet prodaje s ponuđenim iznosom cijene 226.100,00 eura (dvjestodvadesetšesttisućasto eura).-----
- Dovršeno u 15,15 sati (petnaestsatipetnaestminuta).-----

Potvrđujem da sam temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu posvjedočio otvaranju pisanih ponuda u prodaji imovine stečajnog dužnika KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju, MBS 080005866, OIB 83011454143, Zlatar, Ulica kralja Petra Krešimira IV. 25 i temeljem toga sastavio Zapisnik.-----

Potvrđujem da je ovaj Zapisnik pročitao stranci, koja na isti nema primjedbi što potvrđuje svojim potpisom na izvorniku.-----

Zdravku Mitaku, stečajnom upravitelju Društva KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju, su izdana 2 (dva) primjerka
otpravka Zapisnika.-----

Prilozi:- Ispis objave poziva za prikupljanje ponuda sa web stranici sudsčke mreže-(A)-----
- Ispis objave poziva za prikupljanje ponuda sa web stranici Financijske agencije-(B)-----
- preslika ponude Fraternus projekt d.o.o. i priloga ponudi i koverta (C.)-----
- preslika ponude Ante Čavline i priloga ponudi i koverta (D.)-----

Za KONSTRUKTOR d.d. - u stečaju

Javni bilježnik

Zdravko Mitak, stečajni upravitelj,v.r.

Božo Miletić,v.r.

Javnobilježnička pristojba zaračunata po Tbr. 1. ZJP u iznosu od 5,31 EUR.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 26. PPJT u iznosu od 70,00 EUR + PDV.-----

Ja, Javni bilježnik, Božo Miletić sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Ovaj je otpravak ovjeren i potpun sastavljen za stečajnog upravitelja.

Javnobilježnička pristojba za otpravak nije naplaćena.

Javnobilježnička nagrada za otpravak nije naplaćena.

Poslovni broj: OU- 577/2025-1

U Zagrebu, 28.05.2025. godine



Javni Bilježnik:

Božo Miletić